SUNPARK
KANAIKE
EXIA

大分に、未来に、そしてあなたに残すべき邸宅の創出へ ――――。

※掲載のCGは、Aタイプの図面をもとに描き起こしたものでイメージです。一部オプションなどが含まれています。

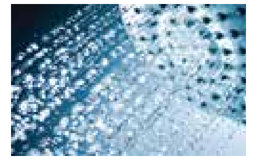
LIVING & DINING ROOM　光と風を採り込み、開放感のある暮らしを実現。センターオープンサッシや伸びやかな天井高を採用し、ゆとりの空間を実現しました。

ENTRANCE
訪問者を出迎える、住まいの第一印象を左右する玄関には、
都市邸宅に相応しい洗練性を求めました。

BALCONY
バルコニーとリビングとの連続性が生まれ、プラスアルファの居住空間を創出。
ガーデニングやお掃除に便利なスロップシンクを設置し、実用性も兼ね備えました。

EXIA QUALITY
豊かな暮らしを叶える充実の仕様

Water



オール浄水やマイクロバブルトルネードなど暮らしの中の“水”にこだわったシステム

Kitchen

スマートコンロ
NORITZ

食器洗い乾燥機をはじめ、高機能なアイテムを搭載したシステムキッチンを採用。収納スペースやお手入れのしやすさにもこだわり、憧れていたカタチそのままのキッチンを実現させました。

Internet

ucom光 RESIDENCE

高速大容量のマルチメディア環境を標準採用。メールやインターネットの基本的な利用はもちろん、シネマ・ドラマやアニメ、音楽、ゲームなど、豊富なコンテンツを楽しむことができ、暮らしの夢を大きく広げてくれます。

Service

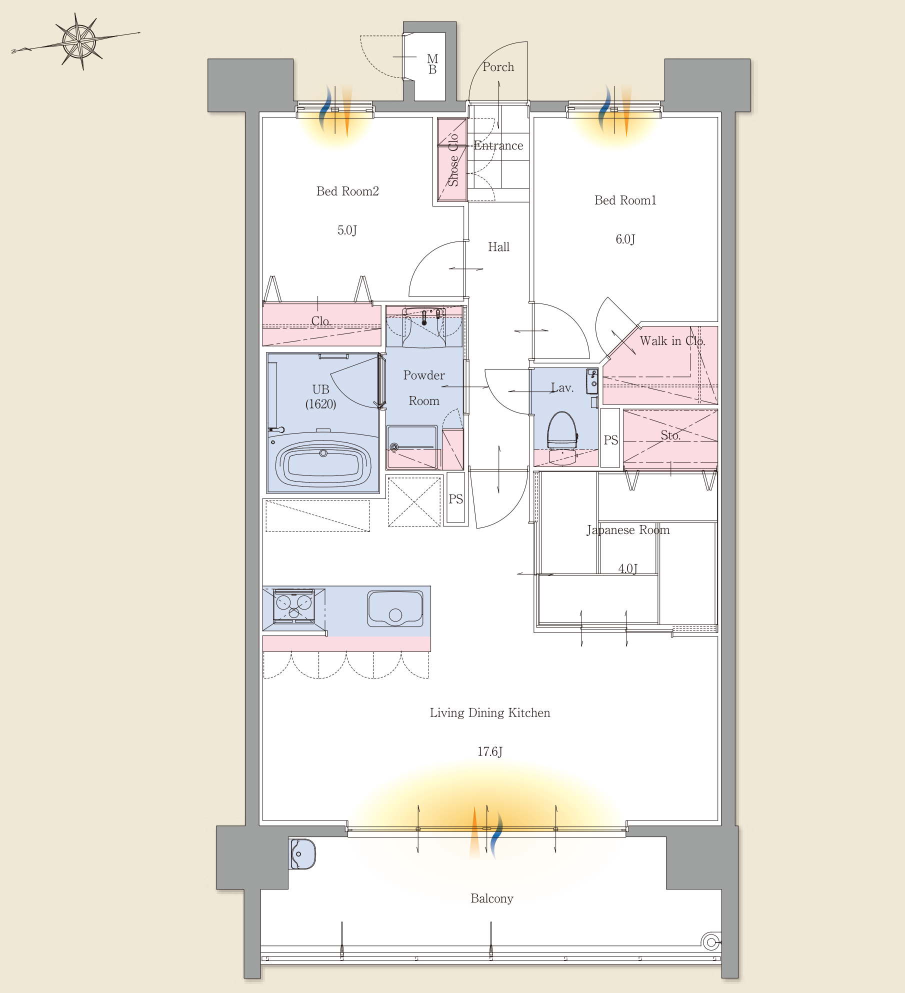
ゴミは、指定された時間にゴミ回収置場に出すだけ。係員が回収いたします。煩わしいゴミ出しから解放されます。

Support

24時間365日体制で住まいに関するご相談を承る「アフターサポートセンター」による電話対応サービスをご利用になれます。

住まう方の想いに応える、多彩なプラン

PLANNING


MB
Porch
Entrance
Shose Clo
Bed Room2
5.0J
Bed Room1
6.0J
Hall
Clo.
Powder Room
UB (1620)
Lav.
Walk in Clo.
PS
Sto.
Japanese Room
4.0J
Living Dining Kitchen
17.6J
Balcony

B type | 3LDK

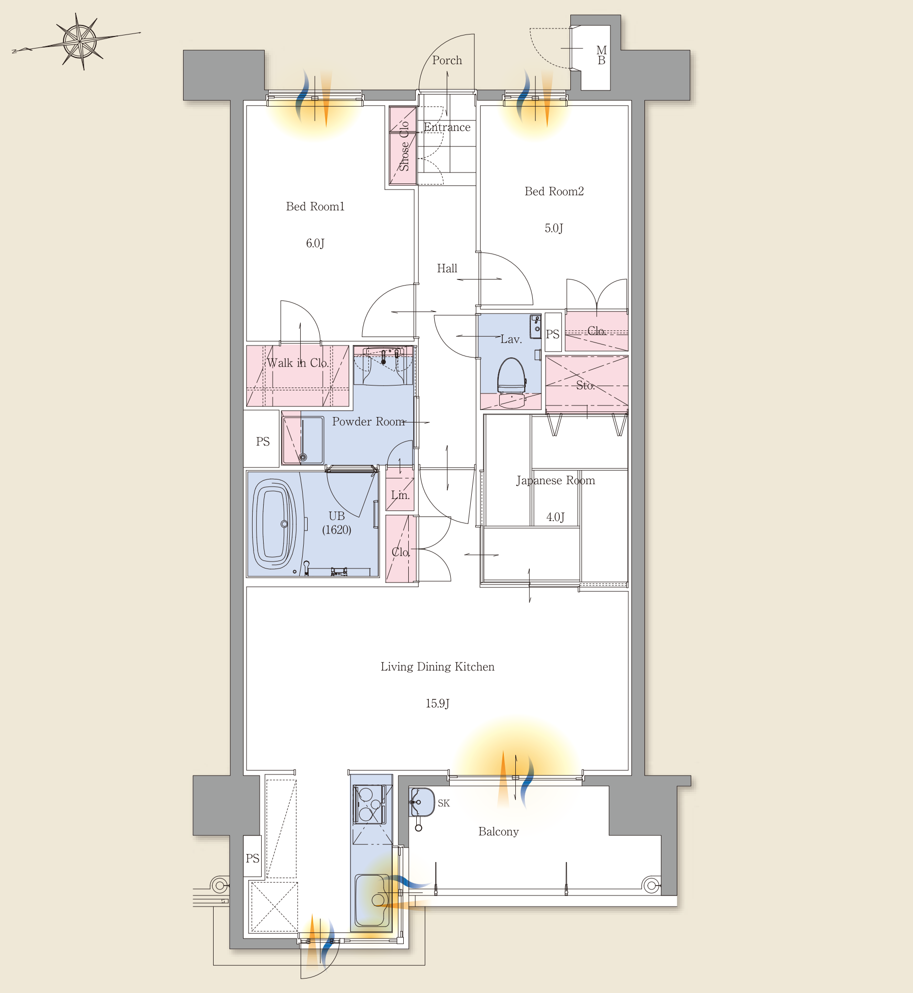
■専有面積	72.45 ㎡（21.91 坪）
■バルコニー面積	12.76 ㎡（3.85 坪）
■ポーチ面積	3.46 ㎡（1.04 坪）

約21.6畳の
空間を活用できる
フレキシブルな
設計プラン。

アウトフレーム設計
家具の配置がしやすく
空間を無駄なく使える。

ワイドなバスルーム
全邸1620サイズ。
お肌に優しい
マイクロバブルが標準搭載。
デリケートなお肌やお子様におすすめ。

お支払い例
402号室　販売価格 3,197万円（税込）
頭金 150万円　借入金額 3,047万円
九州労働金庫／変動金利0.6%（平成30年5月現在）／35年払い
※別途保証料がかかります。
〈ボーナス併用の場合〉
ボーナス払い149,079円（年2回）
管理費・修繕費込
月々68,910円


MB
Porch
Entrance
Shose Clo
Bed Room1
6.0J
Bed Room2
5.0J
Hall
Walk in Clo.
Powder Room
PS
Lav.
Clo.
Sto.
Lin.
UB (1620)
Japanese Room
4.0J
Living Dining Kitchen
15.9J
SK
Balcony

E type | 3LDK

■専有面積	70.95 ㎡（21.46 坪）
■バルコニー面積	7.58 ㎡（2.29 坪）
■ポーチ面積	2.86 ㎡（0.86 坪）

独立型のキッチン
コーナーサッシから
光が射し込む
明るく、快適な使い心地。

最新式
スマートコンロ
強い火力と
お手入れが簡単な
ハイクオリティコンロ。

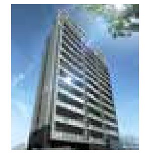
収納力にこだわり
ウォークインクローゼットや
リビング収納を設け、
空間を有効活用。

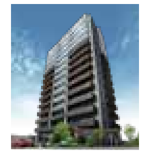
お支払い例
205号室　販売価格 3,037万円（税込）
頭金 140万円　借入金額 2,897万円
九州労働金庫／変動金利0.6%（平成30年5月現在）／35年払い
※別途保証料がかかります。
〈ボーナス併用の場合〉
ボーナス払い149,079円（年2回）
管理費・修繕費込
月々64,680円

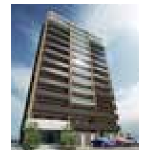
おかげさまで49周年。安心と信頼のサンパークマンション。

安心と信頼のサンパークマンションシリーズは
現在155棟 7,367戸供給　※平成29年6月現在

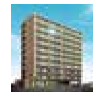
大分エリア 12棟 533戸

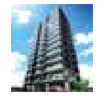

サンパーク大道グラッセ

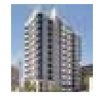

サンパーク別府上田の湯レジデンス


サンパークわさだ中央レジデンス

サンパーク別府青山通りテラス

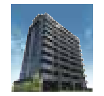

サンパーク
わさだバイズ


サンパーク
城崎レジデンス

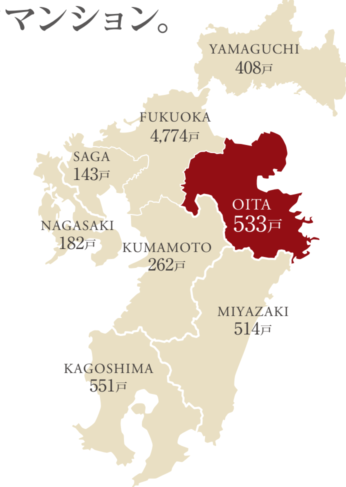

サンパーク
中津駅前レジデンス

サンパーク
中津中央テラス

サンパーク
明野東


サンパーク
四日市レジデンス

サンパーク
日田駅前レジデンス


YAMAGUCHI 408戸
FUKUOKA 4,774戸
SAGA 143戸
OITA 533戸
NAGASAKI 182戸
KUMAMOTO 262戸
MIYAZAKI 514戸
KAGOSHIMA 551戸

Architecture Design
デザイン、機能性すべてにおいて、都市生活者に相応しいレベルを求めた邸宅品質。

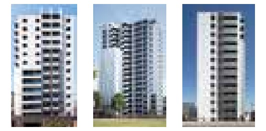
サンパーク金池イクシア 設計・総合監修
小原 光晴 Ohara Mitsuharu

好条件の立地に甘んじることなく、最上の邸宅空間をつくりあげたい。そんな思いと共にはじまった「サンパーク金池イクシア」のプロジェクト。暮らす人々にクリエイティブな毎日を届けられるように、上質の中にゆとりを内包したデザインへと仕上げました。邸宅の趣きをもちながら、個性も映える空間へとデザインを昇華させています。進化する街の新しい顔となるスタイリッシュな外観で、街との調和も図りました。

PROFILE

株式会社 ATOM建築設計室代表。
一級建築士・設備設計一級建築士の資格を持つ。
戸建住宅、マンションを中心に九州一円で数多くの設計に携わる。現在はサンパークマンションの設計を行っており、公共事業では中学校や市営住宅団地なども手掛けている。個性的空間への創造を常に心がけており、今回「サンパーク金池イクシア」ではこれまで培かってきたノウハウを最大限にいかし、他にはない快適かつ魅力的な住空間を提案している。

〈株式会社ATOM建築設計室　設計実績例〉



今が買い時!?
マンション購入のスマートなタイミング。

① 超低金利時代

金利が1%上昇すると、支払う金利の金額は?

借入金額	2,500万円	返済期間	35年

で、借りた場合の返済額は・・・

金利1%の場合	金利2%の場合
月々70,571円	月々82,815円

年間146,928円　35年間で総額約514万円の差額となります!!

② 消費増税

現在税率8%の消費税が、2019年10月に10%へと引き上げられる予定です。

販売価格2,500万円の場合・・・
[土地1,000万円・建物1,500万円と仮定]

税率8%の場合	税率10%の場合
120万円	150万円

30万円の差額となります!!

③ すまい給付金

給付基礎額 × 持分割合 = 最大 30万円

④ 住宅ローン減税拡充

控除額 最大 400万円　※控除しきれない場合翌年の住民税から控除（13.65万円を上限）